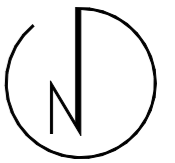




LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Constructii existente
- Zona verde
- Foraj geotehnic
- Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)
- Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
- Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
- Canal menajer
- Canal pluvial
- Acces existent neamenajat
- Camin de vizitare canal menajer
- Camin de vizitare canal pluvial



BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriul aferent	Existent	
		mp	%
1.	Domeniu Public	1 822	25,42
	- Circulatii	343	4,79
	- carosabile	-	-
	- pietonale	343	4,79
	- Zona verde	1479	20,63
2a)	Domeniu Privat - Zona Reglementata	1 013	14,13
	a) Teren liber neconstruit	1 013	14,13
	b) Zona constructibila (40%)	-	-
	c) Zona neconstructibila amenajata	-	-
	- gradina de fatada	-	-
- zona verde amenajata	-	-	
- circulatii	-	-	
d) Zona cu interdictie de construire	-	-	
2b)	Domeniu Privat - Studiat	4 333	60,45
	a) Zona pentru locuinte	4 333	60,45
Total zona studiată		7 168	100,00

B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR, INALTIME CLADIRI

Procentul de ocupare a terenului (POT)	40,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,9 (P+2)
Inaltimea la streasina	H/2, min = 3 m

AALTO proiect S.R.L.[®]
 Tîrgu Mureş
 Proiectare de Arhitectură și Urbanism
 J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ŞEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A. ing. KINTZEL Erik

Beneficiar: Ormenisan Radu si Maria		Pr. Nr. 609.0
PUZ. STR LIVEZENI, NR.79		Faza:
Reglementari case de locuit, amenajare accese si imprejmuire teren		P.U.Z.
Adresa: Str.Livezeni Nr. 79, Tg-Mures, Jud. MURES		Planşa:
Scara: 1:1000	SITUATIA EXISTENTA	A 2
Data: Ian.2024		